

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)			
Hakija/asuntoyhteisön nimi	Asunto Oy Tampereen Herrainmäki		
Osoite	Verstaankatu 2/ Pellavantori 1, 33100 Tampere		
Yhteyshenkilö	Anna Salo, isännöitsijä		
sähköposti	anna.salo@iisoy.fi	puhelin	03 3390 0123
Postiosoite	c/o Isännöinti Ilkka Saarinen Oy, Insinöörinkatu 40		
Laskutusosoite	c/o Isännöinti Ilkka Saarinen Oy, Insinöörinkatu 40		
Verkkolaskutusosoite	FI8980001670976258		
Y-tunnus	1478215-4		
Tupakointikieltoa haetaan huoneistoihin kuuluviin tiloihin			
<input checked="" type="checkbox"/> Parveke	<input type="checkbox"/> Ulkotila	<input type="checkbox"/> Sisätila*) (laajemmat selvitykset)	

Hakemuksen liitteenä
<input checked="" type="checkbox"/> asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta
<input checked="" type="checkbox"/> huoneistot, joihin kieltä haetaan ja huoneistojen hallintaperuste. Voi sisältää myös <input checked="" type="checkbox"/> yhtiöjärjestyksen
<input checked="" type="checkbox"/> tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot**)
Tiedot voidaan antaa esim. toimittamalla <input checked="" type="checkbox"/> ote asukasluettelosta tai osakasluettelosta (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)
<input checked="" type="checkbox"/> rakennuspiirustukset (julkisivu- ja/tai pohjapiirustukset) joihin on merkitty huoneistonumerot. (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit sekä tuuletusikkunat.)
Kohteen ilmanvaihto on <input type="checkbox"/> painovoimainen, <input type="checkbox"/> koneellinen poisto, <input checked="" type="checkbox"/> koneellinen tulo ja poisto, <input type="checkbox"/> muu, mikä
<input checked="" type="checkbox"/> selvitys tilan haltijoiden kuulemisessa käytetyistä menettelyistä sekä kuulemisessa esitetyistä puoltavista ja vastustavista kannanotoista.
<input checked="" type="checkbox"/> tuomioistuimen todistus lainvoimaisuudesta
Muuta Asunto Oy Tampereen Herrainmäki hakee tupakointikieltoa kiinteistön kaikille huoneistoparvekkeille ja -terasseille.

**)) myös tieto siitä, onko tilan haltija vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakieillon perusteella.

Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan yhteystietoihin tulleesta muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.

***) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet**

- rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä
- selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutumista omilla toimenpiteillä


Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka ja päiväys

Tampere 9.11.2021_____

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Anna Salo _____



Aika	torstai 17.06.2021 kello 17.00-20.08 (keskustelu päättyi klo 20.17)
Paikka	Museokeskus Vapriikki, auditorio, Alaverstaanraitti 5, Tampere
Läsnä	Kokouksen osanottajaluettelo ja ääniluettelo liitteessä 1. Lisäksi paikalla oli yhtiön isännöitsijä Anna Salo ja isännöitsijäharjoittelija Terhi Muuronen.

1 § Kokouksen avaus

Hallituksen puheenjohtaja Matti Jokinen avasi kokouksen.

2 § Kokouksen järjestäytyminen

Yhtiökokouksen puheenjohtajaksi valittiin Matti Jokinen, sihteeriksi Anna Salo ja pöytäkirjantarkastajiksi sekä ääntenlaskijoiksi Aarre Haapalainen ja Markku Laitio.

3 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Koska yhtiökokouskutsut on toimitettu yhtiöjärjestyksen edellyttämällä tavalla, todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

4 § Osanottajien toteaminen

Todettiin kokouksen osanottajat ja muodostettiin heistä ääniluettelo pöytäkirjaan.

5 § Työjärjestyksen hyväksyminen

Hyväksyttiin kokouskutsun mukana tullut esityslista (liite 2).

6 § Esitetään tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2020

Yhtiön isännöitsijä esitteli tilinpäätöksen vuodelta 2020 (liite 3). Tilinpäätös käsittää hallituksen toimintakertomuksen, tuloslaskelman ja taseen. Tilinpäätös on pöytäkirjan liitteenä.

Yhtiökokoukselle luettiin tilintarkastuskertomus (liite 4). Yhtiökokous merkitsi saadut tilinpäätösselvitykset tiedoksi.

7 § Esitetään hallituksen selvitys korjaustarpeesta sekä huomattavista tehdyistä kunnossapitotöistä

Käsiteltiin ja merkittiin tiedoksi yhtiön kunnossapitotarveselvitys (liite 5).

8 § Tilinpäätöksen vahvistaminen

Yhtiökokous päätti yksimielisesti vahvistaa tilinpäätöksen vuodelta 2020.

9 § Vastuuvapaudesta päättäminen

Yhtiökokous päätti yksimielisesti myöntää vastuuvapauden yhtiön hallitukselle ja isännöitsijälle vuodelta 2020.

10 § Tilikauden tuloksen käsittelystä päättäminen

Yhtiökokous päätti yksimielisesti hyväksyä hallituksen toimintakertomuksessaan tekemän ehdotuksen tilikauden tuloksen käyttämisestä. Tilikauden tulos 0 euroa päätettiin jättää voitto- ja tappioutilille sekä päätettiin, että osinkoa ei jaeta.

11 § Päätetään hallituksen esittämien korjausten toteuttamisesta ja rahoittamisesta

Hallituksen selvitys korjaushankkeista ja niiden rahoittamisesta on liitteenä 6.

Käytiin keskustelu hankkeista ja tehtiin koeäänestys, jonka jälkeen hallitus veti esityksensä pois. Päätettiin yksimielisesti valita vaihtoehto C. Palautettiin muut hallituksen esittämät korjaukset hallitukselle valmisteluun. Olemassa olevaan jätehuoneeseen hankitaan muovinkeräysastia.

Päätettiin rahoittaa edellä päätetyt korjaukset keräämällä yksi ylimääräinen hoitovastike.

12 § Päätetään talousarviosta sekä vastikkeen suuruudesta

Käsiteltiin pöytäkirjan liitteenä 7 oleva hallituksen esitys vuoden 2021 talousarvioksi.

Päätettiin yksimielisesti hyväksyä hallituksen esitys vuoden 2021 talousarvioksi.

Päätettiin yksimielisesti vahvistaa osakkailta perittävät vastikkeet ja maksut seuraavasti:

- Hoitovastike asunnot ja tstot 2,90 €/ m²/ kk
- Hoitovastike tstot alv 3,10 €/ m²/ kk
- Hoitovastike liikehstot 3,77 €/ m²/ kk

- Hoitovastike liikehstot alv 4,03 €/ m²/ kk
- Hoitovastike varastot 1,45 €/ m²/ kk
- Hoitovastike varastot alv 1,55 €/ m²/ kk

- Pääomavastike 1 0,600 €/os/kk
- Pääomavastike 1 alv 0,744 €/os/kk

- Vesimaksu 22,00 €/hlö/kk
- Vesimaksu alv 27,28 €/hlö/kk
- Tietoliikennemaksu 5,90 €/hsto/kk

Ylimääräinen hoitovastike 2,90 €/ m²/ kk päätettiin kerätä elokuussa, kerätään myös sitä vastaavat alvilliset vastikkeet.

Uudet vastikkeet tulevat voimaan 01.07.2021.

13 § Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiosta

Päätettiin, että hallituksen jäsenille maksetaan kokouspalkkiota 60 €/kokous ja puheenjohtajalle maksetaan kokouspalkkiota 85 €/kokous.

Päätettiin, että tilintarkastajien palkkiot maksetaan laskun mukaan.

14 § Valitaan hallituksen jäsenet

Hallituksen jäseniksi esitettiin kokouksessa seuraavia henkilöitä: Aromaa Mikko, Harjärvi Arja, Jokinen Matti ja Lauha Yrjö.

Yhtiöjärjestyksen mukainen hallituksen jäsenien määrä on 3 henkilöä, joten päätettiin järjestää hallituksen jäsenten vaali suljettuna lippuäänestyksenä.

Äänestyksessä annetut äänet jakautuivat seuraavasti:

Aromaa Mikko	11 448 ääntä
Harjärvi Arja	7 816 ääntä
Jokinen Matti	13 628 ääntä
Lauha Yrjö	9 726 ääntä

Hallituksen jäseniksi tuli valituksi kolme eniten ääniä saanutta: Mikko Aromaa, Matti Jokinen ja Yrjö Lauha.

15 § Valitaan tilintarkastajat

Tilintarkastajaksi valittiin KPMG Oy, päävastuullisena tilintarkastajana Lotta Kuvaja HT.

16 § Päätetään lainanlyhennysten rahastoinnista

Päätettiin, että huoneistokohtaiset lainaosuudet rahastoidaan lainanlyhennysrahastoon.

Annettiin hallitukselle valtuudet tarvittaessa päättää lainanlyhennys-rahastoon siirrettävästä määrästä

17 § Taloyhtiön strategian vahvistaminen

Päätettiin hyväksyä yksimielisesti taloyhtiön strategia (liite 7).

18 § Päätetään tupakointikiellon hakemisesta huoneistoparvekkeille ja -terasseille

Todettiin, että kokoukseen on kutsuttu asian käsittelyn ajaksi myös huoneistojen vuokralaiset. Todettiin, että yhtään vuokralaista ei osallistunut kokoukseen.

Käytiin keskustelu tupakointikiellosta. Tupakkalain mukainen kuuleminen huoneiston haltijoille on tehty ennen yhtiökokousta, kuulemislomakkeiden palautuspäivä oli 09.06.2021. Yhtiökokoukseen mennessä saadut vastaukset kuulemiseen jakautuivat seuraavasti:

	puoltaa	vastustaa
osakas	24	5
asukas	3	
liiketilän käyttäjä	1	
yht.	28	5

Päätettiin hyväksyä muutoin yksimielisesti hallituksen esitys taloyhtiön huoneistoparvekkeille ja -terasseille haettavasta tupakkalain mukaisesta tupakointikiellosta, mutta kirjattiin valtakirjalla edustetun huoneiston A 8 vastustus. Huoneiston A 8 osakas vastustaa täydellistä tupakointikieltoa.

Viranomaiskieltoa haetaan Tampereen Kaupungin ympäristöterveydestä.

19 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Pöytäkirjan vakuudeksi:

Matti Jokinen
puheenjohtaja

Anna Salo
sihteeri

Olemme tarkastaneet yhtiökokouksen pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi.

Aarre Haapalainen
pöytäkirjantarkastajat

Markku Laitio

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti. Allekirjoitussivu on pöytäkirjan viimeinen sivu.

PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS Kaupparekisteri

Yhtiöjärjestys päivältä 21.09.2020
Toiminimi: Asunto Oy Tampereen Herrainmäki
Yritys- ja yhteisötunnus: 1478215-4
Voimassaoloaika, alkaen 06.09.2004

Kyselyajankohta: 21.09.2020 14:36:40

ASUNTO OY TAMPEREEN HERRAINMÄKI -NIMISEN YHTIÖN YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Tampereen Herrainmäki ja kotipaikka Tampere.

2 § Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita 4631/14091 suuruista määräosaa tontista nro 1 Tampereen kaupungin IX kaupunginosan korttelissa nro 955 tai määräosasta muodostettavaa eri rekisterinumeroista tonttia sekä mainitulla tontilla sijaitsevaa asuinrakennusta. Yhtiön omistamassa rakennuksessa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta yli puolet varattu osakkeenomistajien hallinnassa oleviksi asuinhuoneistoiksi.

3 § Yhtiön osakepääoma on kahdeksantuhattaneljäsatayhdeksän euroa ja neljäkymmentä senttiä (8.409,40), jaettuna neljäänkymmeneenkahteentuhanteen neljäänkymmeneenseitsemään (42.047) kahdenkymmenen (20) sentin nimellisarvoiseen osakkeeseen.

Yhtiön osakekirjat on painettava asunto-osakeyhtiön osakekirjojen painamiseen hyväksytyssä painolaitoksessa.

4 § Osakkeet tuottavat oikeuden hallita asuinhuoneistoja, toimistoja, liikehuoneistoja ja varastoja yhtiön rakennuksessa seuraavasti:

Asuinhuoneistot:

Osake-ryhmän nro	Porras	Huon. nro	Krs	Tyyppi	P-ala m2	Osakkeiden nrot	lkm
1	A	1	2.	3h+k+s	75,5	1-	510 510
2	A	2	2.	2h+k+s	59,5	511-	914 404
3	A	3	2.	3h+k+s	80,0	915-	1466 552
4	A	4	2.	2h+k+s	55,0	1467-	1834 368
5	A	5	3.	3h+k+s	75,5	1835-	2385 551
6	A	6	3.	2h+k+s	59,5	2386-	2817 432
7	A	7	3.	3h+k+s	80,0	2818-	3410 593
8	A	8	3.	2h+k+s	55,0	3411-	3805 395
9	A	9	4.	3h+k+s	75,5	3806-	4366 561
10	A	10	4.	2h+k+s	59,5	4367-	4808 442
11	A	11	4.	3h+k+s	80,0	4809-	5411 603
12	A	12	4.	2h+k+s	55,0	5412-	5817 406
13	A	13	5.	3h+k+s	75,5	5818-	6393 576
14	A	14	5.	2h+k+s	59,5	6394-	6850 457
15	A	15	5.	3h+k+s	80,0	6851-	7468 618
16	A	16	5.	2h+k+s	55,0	7469-	7889 421
17	A	17	6.	3h+k+s	75,5	7890-	8486 597
18	A	18	6.	2h+k+s	59,5	8487-	8964 478
19	A	19	6.	3h+k+s	80,0	8965-	9602 638
20	A	20	6.	2h+k+s	55,0	9603-	10043 441
21	A	21	7.	4h+k+s	99,0	10044-	10860 817
22	A	22	8.	4h+k+s	99,0	10861-	11831 971
23	B	23	2.	3h+k+s	68,5	11832-	12288 457
24	B	26	2.	2h+k+s	56,5	12289-	12661 373
25	B	27	2.	3h+kk+s	60,5	12662-	13078 417
26	B	28	3.	2h+kk+s	51,5	13079-	13441 363
27	B	29	3.	2h+k+s	56,5	13442-	13837 396
28	B	30	3.	2h+kk+s	42,0	13838-	14143 306
29	B	31	3.	2h+kk+s	42,0	14144-	14449 306
30	B	32	3.	2h+k+s	56,5	14450-	14845 396
31	B	33	3.	2h+kk+s	51,5	14846-	15208 363
32	B	34	4.	2h+kk+s	51,5	15209-	15586 378
33	B	35	4.	2h+k+s	56,5	15587-	15993 407
34	B	36	4.	2h+kk+s	42,0	15994-	16310 317
35	B	37	4.	2h+kk+s	42,0	16311-	16627 317
36	B	38	4.	2h+k+s	56,5	16628-	17034 407
37	B	39	4.	2h+kk+s	51,5	17035-	17412 378
38	B	40	5.	2h+kk+s	51,5	17413-	17805 393

39	B	41	5.	2h+k+s	56,5	17806-18227	422
40	B	42	5.	2h+kk+s	42,0	18228-18559	332
41	B	43	5.	2h+kk+s	42,0	18560-18891	332
42	B	44	5.	2h+k+s	56,5	18892-19313	422
43	B	45	5.	2h+kk+s	51,5	19314-19706	393
44	B	46	6.	2h+kk+s	51,5	19707-20117	411
45	B	47	6.	2h+k+s	56,5	20118-20557	440
46	B	48	6.	2h+kk+s	42,0	20558-20907	350
47	B	49	6.	2h+kk+s	42,0	20908-21257	350
48	B	50	6.	2h+k+s	56,5	21258-21697	440
49	B	51	6.	2h+kk+s	51,5	21698-22108	411
50	B	52	7.	4h+k+s	91,5	22109-22849	741
51	B	53	7.	4h+k+s	91,5	22850-23590	741
52	B	54	8.	4h+k+s	91,0	23591-24392	802
53	B	55	8.	4h+k+s	91,0	24393-25194	802
54	C	56	2.	3h+k+s	68,5	25195-25618	424
55	C	59	2.	2h+k+s	56,5	25619-26004	386
56	C	60	2.	3h+kk+s	60,5	26005-26421	417
57	C	61	3.	2h+kk+s	51,5	26422-26784	363
58	C	62	3.	2h+k+s	56,5	26785-27186	402
59	C	63	3.	2h+kk+s	42,0	27187-27492	306
60	C	64	3.	2h+kk+s	42,0	27493-27798	306
61	C	65	3.	2h+k+s	56,5	27799-28194	396
62	C	66	3.	2h+kk+s	51,5	28195-28557	363
63	C	67	4.	2h+kk+s	51,5	28558-28935	378
64	C	68	4.	2h+k+s	56,5	28936-29347	412
65	C	69	4.	2h+kk+s	42,0	29348-29664	317
66	C	70	4.	2h+kk+s	42,0	29665-29981	317
67	C	71	4.	2h+k+s	56,5	29982-30388	407
68	C	72	4.	2h+kk+s	51,5	30389-30766	378
69	C	73	5.	2h+kk+s	51,5	30767-31159	393
70	C	74	5.	2h+k+s	56,5	31160-31586	427
71	C	75	5.	2h+kk+s	42,0	31587-31918	332
72	C	76	5.	2h+kk+s	42,0	31919-32250	332
73	C	77	5.	2h+k+s	56,5	32251-32672	422
74	C	78	5.	2h+kk+s	51,5	32673-33065	393
75	C	79	6.	2h+kk+s	51,5	33066-33476	411
76	C	80	6.	2h+k+s	56,5	33477-33921	445
77	C	81	6.	2h+kk+s	42,0	33922-34271	350
78	C	82	6.	2h+kk+s	42,0	34272-34621	350
79	C	83	6.	2h+k+s	56,5	34622-35061	440
80	C	84	6.	2h+kk+s	51,5	35062-35472	411
81	C	85	7.	4h+k+s	91,5	35473-36228	756
82	C	86	7.	4h+k+s	91,5	36229-36969	741
83	C	87	8.	4h+k+s	91,0	36970-37786	817
84	C	88	8.	4h+k+s	91,0	37787-38588	802
				Asunnot yht.	5049,0		38588

Liikehuoneistot:

Osake-ryhmän nro	Liikehuon. nro	Krs	Tyyppi	P-ala m2	Osakkeiden nrot	lkm
85	LH 1	1.	liikehuon.	98,5	38589-38966	378
86	LH 2	1.	liikehuon.	109,0	38967-39384	418
87	LH 3	1.	liikehuon.	98,0	39385-39760	376
88	LH 4	1.	liikehuon.	28,0	39761-39868	108
89	LH 5	1.	liikehuon.	70,0	39869-40136	268
90	LH 6	1.	liikehuon.	52,5	40137-40337	201
91	LH 7	1.	liikehuon.	74,0	40338-40621	284
92	LH 8	1.	liikehuon.	49,0	40622-40809	188
			Liikehuon. yht.	579,0		2221

Toimistot:

Osake-ryhmän nro	Porras	Toimiston nro	Krs	Tyyppi	P-ala m2	Osakkeiden nrot	lkm
93	B	24	2.	toimisto	42,0	40810-40970	161
94	B	25	2.	toimisto	42,0	40971-41131	161

95	C	57	2. toimisto	42,0	41132-41292	161
96	C	58	2. toimisto	42,0	41293-41453	161
			Toimistot yht.	168,0		644

Varastot:

Osake-ryhmän nro	Va-ras- ton nro	Krs	Tyyppi	P-ala m2	Osakkeiden nrot	lkm
97	1	k	varasto	12,5	41454-41485	32
98	2	k	varasto	16,0	41486-41526	41
99	3	k	varasto	8,5	41527-41548	22
100	4	k	varasto	11,0	41549-41576	28
101	5	k	varasto	12,5	41577-41608	32
102	6	k	varasto	21,5	41609-41663	55
103	7	k	varasto	20,0	41664-41714	51
104	8	k	varasto	19,5	41715-41764	50
105	9	k	varasto	21,5	41765-41819	55
106	10	k	varasto	9,5	41820-41843	24
107	11	k	varasto	10,5	41844-41870	27
108	12	k	varasto	11,5	41871-41899	29
109	13	k	varasto	9,0	41900-41922	23
110	14	k	varasto	10,0	41923-41948	26
111	15	k	varasto	9,0	41949-41971	23
112	16	k	varasto	10,5	41972-41998	27
113	17	k	varasto	10,5	41999-42025	27
114	18	k	varasto	8,5	42026-42047	22
			Varastot yht.	232,0		594

Asuinhuoneistojen A1, A4, B23, B26, B27, C56, C59 ja C60 välittömään hallintaan jää asemapiirroksen kunkin huoneiston edustalle piirretty asuntopiha.

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät porrashuoneet, hissit, tekniset tilat, 4 kpl irtaimistovarastoja yht. 166,5 m², 2 kpl irtaimistovarastoja/vss yht. 161 m², muuntamo, 3 kpl vaunuvarastoja yht. 13,0 m², varasto n. 7,5 m², siivouskomo n. 4,0 m², 3 kpl kuivaushuoneita yht. n. 37 m², 3 kpl ulkoiluvälinevarastoja yht. n.66,5 m² ja jätuhuone n. 45,5 m².

5 § Osakkeenomistajat ovat velvollisia maksamaan jäljempänä määrättyjen periaatteiden mukaisesti yhtiölle vastiketta.

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemista huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden. Vastike jakautuu rahoitusvastikkeisiin A ja B, hoitovastikkeeseen ja vesimaksuun sekä mahdolliseen korvaukseen jätetuollosta ja tarvittaessa jäljempänä määriteltäyn arvonnäköverovastikkeeseen.

Hoitovastikkeen suuruus määrätään käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja huoneistojen pinta-alojen neliömetrimääriä, kuitenkin siten, että asuinhuoneistojen ja toimistojen hoitovastikekerroin on 1,0, liikehuoneistojen hoitovastikekerroin on 1,3 ja varastojen hoitovastikekerroin on 0,5.

Rahoitusvastikkeen A suuruuden perusteena käytetään edellä 4 §:ssä mainittuja huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden lukumääriä ja rahoitusvastikkeen B suuruuden perusteena käytetään edellä 4 §:ssä mainittuja huoneistojen pinta-alojen neliömetrimääriä. Osakkeiden nrot 41454-42047 osalta ei peritä rahoitusvastiketta A eikä niihin kohdistu osuutta yhtiön rakentamisvaiheesta otetusta pitkäaikaisesta lainasta.

Rahoitusvastikkeella A katetaan yhtiön kiinteistön hankintaan ja rakennuksen rakentamiseen otetun pitkäaikaisen lainan aiheuttamat menot.

Rahoitusvastikkeella B katetaan yhtiölle rakentamisvaiheen jälkeen peruskorjauksia, perusparannuksia tai muita korjauksia tai hankintoja varten otettavien lainojen aiheuttamat menot.

Hoitovastikkeella katetaan yhtiön kaikki muut menot jäljempänä todetuina poikkeuksin.

Vesimaksu, joka on korvaus huoneistoissa kulutetusta vedestä ja jätevedestä sekä veden lämmittämisestä aiheutuneista kustannuksista suoritetaan huoneistokohtaisen mittauksen perusteella, jos yhtiöön on asennettu rakennusvaiheessa tai sen jälkeen asennetaan tätä tarkoitusta varten mittauslaitteet. Mikäli edellä todettuja mittauslaitteita ei asuinhuoneistoihin, toimistoihin ja liikehuoneistoihin ole toteutettu, vedestä suoritetaan erillinen korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiökokous käyttäen perusteena huoneistoissa asuvien henkilöiden lukumäärää kuitenkin siten, että liikehuoneistojen ja toimistojen osalta kutakin alkavaa 50 neliometriä kohti peritään yhtä henkilöä vastaava vesimaksu.

Kiinteistön tavanomaisesta jätehuollosta huolehtii yhtiö ja siitä aiheutuvat kustannukset sisältyvät hoitovastikkeella katettaviin kustannuksiin. Mikäli jonkin liikehuoneiston tai varaston käytössä aiheutuu ongelmajätettä, biojätettä tai runsaasti pakkausjätettä, on ko. huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistaja velvollinen huolehtimaan ko. jätteistä itse tai korvaamaan yhtiölle niistä aiheutuvat kulut erikseen.

Vastikkeen sekä edellä mainittujen korvausten maksuajan ja maksutavan määrää yhtiön hallitus.

Huoneistossa kuluttamansa sähkön maksaa kukin osakkeenomistaja suoraan sähköntoimittajalle tekemänsä sähkösopimuksen mukaisesti.

Yhtiön asuinhuoneistojen, toimistojen ja liikehuoneistojen rakentamisvaiheen aikaisiin rakennussuunnitelmiin kuulumattomien osakkeenomistajien asentamien tai asennuttamien rakenteiden ja rakennelmien osalta on korjaus-, kunnossapito-, huolto-, vahinko- ja muu vastuu kyseisen huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajalla.

Osakkeenomistaja, jonka hallitseman huoneiston osalta yhtiö on hakeutunut arvonlisäverolliseksi on velvollinen maksamaan yhtiölle arvonlisäverovastiketta. Yhtiökokous määrää kuhunkin vastikkeeseen liittyvän arvonlisäverovastikkeen suuruuden käyttäen perusteena yhtiöjärjestyksen mukaisia vastikeperusteita seuraavasti:

- 1) Arvonlisäverovastikkeella katetaan yhtiölle arvonlisäverovelvolliseksi hakeutumisesta aiheutuvat ylimääräiset kustannukset, kuten tilitettävä vero ja sen laskentakustannukset.
- 2) Yhtiössä peritään kutakin vastiketta vastaava oma arvonlisäverovastike. Arvonlisäverovastikkeita määrättäessä otetaan huomioon vähennyksenä yhtiön arvioidusta arvonlisäverollisista ostoista verolliseksi haettujen huoneistojen vastikeperusteiden mukainen osuus, jonka yhtiö hakeutumisensa jälkeen voi vähentää omassa arvonlisäverotilityksessään.

Verolliseksi haettua huoneistoa hallitseva osakas on velvollinen maksamaan vain niitä arvonlisäverovastikkeita, jotka liittyvät hänen muutoin maksamiinsa vastikkeisiin.

- 3) Arvioon perustuva laskelma tarkistetaan vuosittain jälkilaskennalla ja yli- tai alijäämä otetaan huomioon

seuraavan vuoden arvonnäisäverovastiketta määrättäessä.

Jos yhtiö joutuu palauttamaan jo tekemiään vähennyksiä, lasketaan tästä aiheutuneet kustannukset palautuksen aiheuttaneen huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajan arvonnäisäverovastikkeisiin.

Mikäli huoneiston osalta arvonnäisäverovelvollisuus lakkaa on huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistaja velvollinen suorittamaan mahdollisen laskennallisen alijäämän myöhemmin tehtävän jälkilaskelman perusteella.

Arvonnäisäverovastikkeen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

6 § Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle yhtiössä noudatettavien rahoitusvastikeperusteiden mukaan laskettavan osakkeitaan rasittavan osuutensa kiinteistön hankkimista tai rakentamista, peruskorjausta tai perusparantamista varten otetuista yhtiön pitkäaikaisista lainoista, mikäli lainaehdoista ei muuta johdu.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina.

Hallitus määrää kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suoritusosan suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön pitkäaikaisten lainojen lyhentämiseen.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyneillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko sekä muut rahoituskustannukset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan.

Jos yhtiö lainoja osuussuorituksella lyhentäessään joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta ei peritä rahoitusvastiketta. Jos osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan rahoitusvastike siten, että sillä pystytään kattamaan osakkeita rasittavan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

7 § Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu kolme (3) varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

8 § Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänen jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

9 § Yhtiöllä voi olla hallituksen valitsema isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa.

Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana. Isännöitsijälle suoritettavasta palkkiosta päättää hallitus.

10 § Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin erikseen yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

11 § Yhtiössä on yksi (1) varsinainen tilintarkastaja ja yksi (1) varatilintarkastaja.

Tilintarkastajiksi voidaan myös valita Keskuskauppakamarin tai Kauppakamarin hyväksymä tilintarkastusyhteisö. Jos tällainen yhteisö on tilintarkastajaksi valittu, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita.

Tilintarkastajien toimikausi on kalenterivuosi ja heidän tehtävänsä päättyvät ensimmäisen valintaa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

12 § Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuositain.

Tilinpäätös on maaliskuun 31. päivään mennessä toimitettava tilintarkastajalle, jonka tulee antaa tarkastuskertomuksensa hallitukselle kahden viikon kuluessa tämän jälkeen, kuitenkin vähintään kahta viikkoa ennen varsinaista yhtiökokousta.

Tilintarkastajan mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selityksen yhtiökokoukselle.

13 § Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain viimeistään toukokuussa hallituksen määräämänä päivänä.

Ylimääräinen yhtiökokous pidetään, kun hallitus niin päättää tai se lain mukaan on pidettävä.

14 § Kutsu sekä varsinaiseen yhtiökokoukseen että ylimääräiseen yhtiökokoukseen toimitetaan kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle osakeluetteloon merkityllä osoitteella.

Kokouskutsujen tiedoksiantamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä (4) viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.

15 § Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:

- esitettävä tilinpäätös, joka käsittää toimintakertomuksen, tuloslaskelman ja taseen, sekä tilintarkastuskertomus
- päätettävä tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
- päätettävä vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle
- päätettävä toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
- vahvistettava talousarvio ja samalla määrättävä osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden, sekä vesimaksun suuruus
- määrättävä hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajien palkkiot
- valittava hallituksen jäsenet
- valittava tilintarkastaja ja varatilintarkastaja tarvittaessa
- esitettävä selvitys rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen mukaisista ja muista suoritetuista korjaus- ja huoltotoimenpiteistä ja tarkastuksista.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

ASUNTO OY TAMPEREEN HERRAINMÄKI
Verstaankatu 2, Pellavantori 1

SELVITYS ILMANVAIHDOSTA JA TUPAKASAVUN LEVIÄMISESTÄ

Rakennuksessa on koneellinen tulo-poistoilmanvaihto. Asuinhuoneistoilla on yhteinen tulo-poistoilmanvaihtokoje, joka sijaitsee 7. kerroksessa. Tuloilman ottoaukko sijaitsee vesikatolla. Poistoilma johdetaan vesikatolle. Liikehuoneistoissa (1.-2. krs.) on tilakohtaiset tulo-poistokojeet, joiden tuloilman ottoaukot sijaitsevat ulkoseinässä.

Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekelasit eivät ominaisuuksiltaan ole, eivätkä kuulu olla, täysin tiiviitä, joten parvekkeilla tupakointi aiheuttaa tupakansavun kulkeutumisen muille lähistöllä oleville parvekkeille. Sopivilla sääolosuhteilla tupakansavua on mahdollista päästä myös liikehuoneistojen tuloilman ottoaukkoihin ja sitä kautta liikehuoneistoihin. Lisäksi ylimmän kerroksen asuinhuoneistoissa on ulkoseinässä parvekkeiden vierustoilla raitisilmakanava takan käyttöä varten (piirustuksissa merkintä "Takkaventtiili Fresh 100"). Raitisilmakanavan kautta ylimmän kerroksen asuntoihin pääsee kulkeutumaan tupakansavua, mikäli lähistöllä olevilla parvekkeilla tupakoidaan.

Rakennuksen ominaisuudet ja havainnot huomioiden tupakansavun kulkeutuminen parvekkeille, liikehuoneistoihin ja ylimmän kerroksen asuinhuoneistoihin saadaan estettyä ainoastaan kieltämällä tupakointi parvekkeilla ja rakennuksen edustalla.

Erik Penttilä, tekninen isännöitsijä
Isännöinti Ilkka Saarinen Oy

Liite 1	Valokuvia kohteesta	2 s.
Liite 2	Ilmanvaihtopiirustuksia	6 s.

Isännöinti Ilkka Saarinen Oy

Postiosoite:
Insinöörinkatu 40
33720 Tampere

Puhelin:
03-3390 0100

Alv.rek.

Y-tunnus: 1024882-7

www.iisoy.fi

Liite 1 Valokuvia kohteesta



Kuva 1. Yleiskuva julkisivusta ja parvekkeista.



Kuva 2. Yleiskuva julkisivusta ja parvekkeista.

Isännöinti Ilkka Saari Oy

Postiosoite:
Insinöörinkatu 40
33720 Tampere

Puhelin:
03-3390 0100

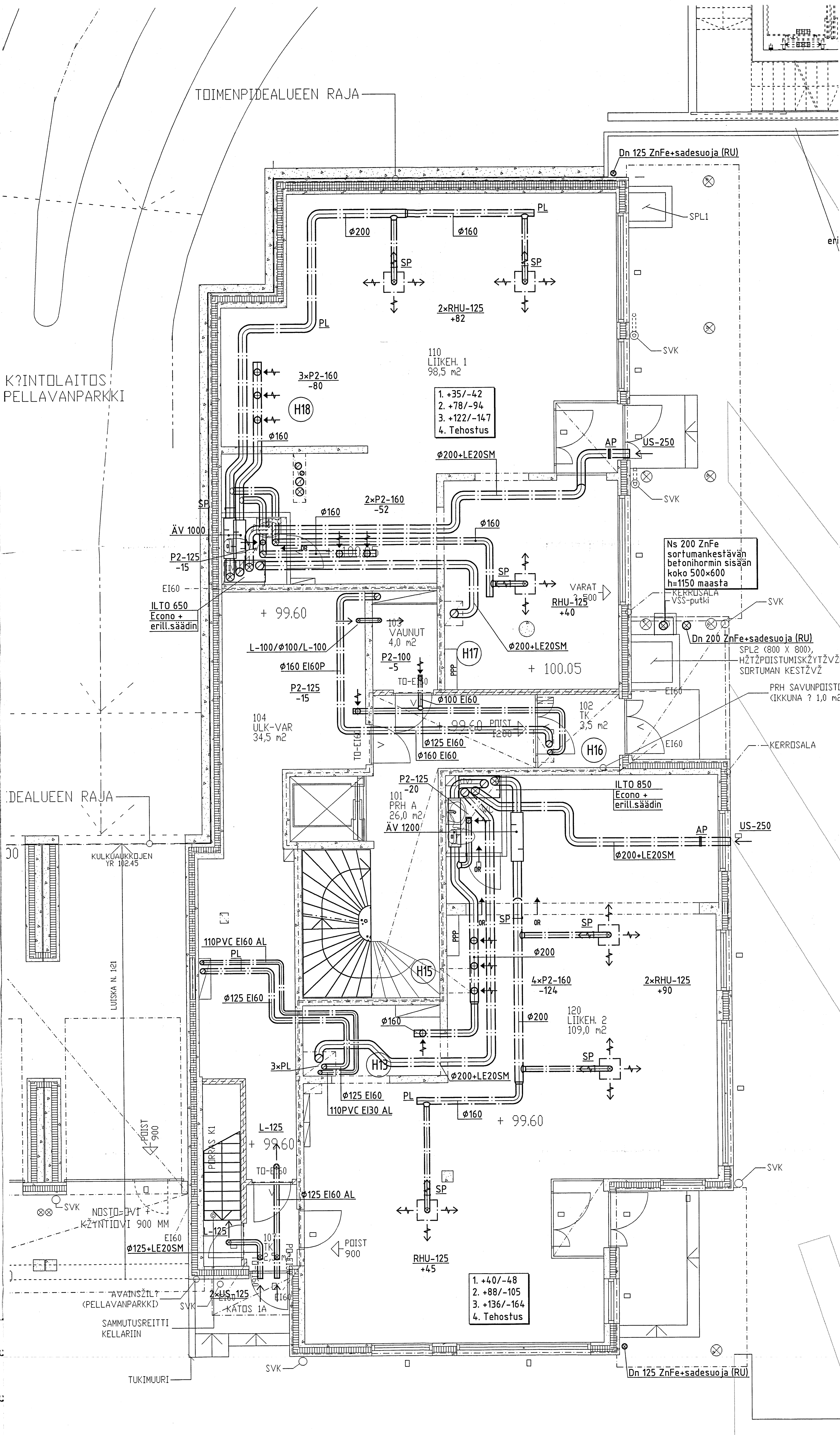
Alv.rek.

Y-tunnus: 1024882-7

www.iisoy.fi



Kuva 3. Liikehuoneistojen LTO-kojeiden tuloilman ottoaukot ulkoseinässä.



05.03.2003 D
 21.01.2003 C
 10.01.2003 B
 29.11.2002 A

6
 PIVYYS TUNNUS KPL MUUTOS

AUKKOTUNNUKSET PÄIVITETTY, PARVEKELIARIT TÄSMENNENNYT, LHI AUKKO-
 KORKEUDET MUUTETTU, VSS-PUTKET LISÄTTY, ULK-VAR 198 JA 199 OVILEVYEDET,
 TARKENNETTU PELLAVANPARKIN NOSTO-OVIEN TILAVARAUUS, KOSKINPARKIN
 OVIEN AUKKOSUUNTA, LHS-LH4-LH6-LH7 TUULIKAPIN LEVEYSMITTA, LISÄTTY
 SISÄNKÄYNTITÄSÄ JZTEHUONEESEEN, PÄIVITETTY KOSKINPARKIN RAKENTEITA

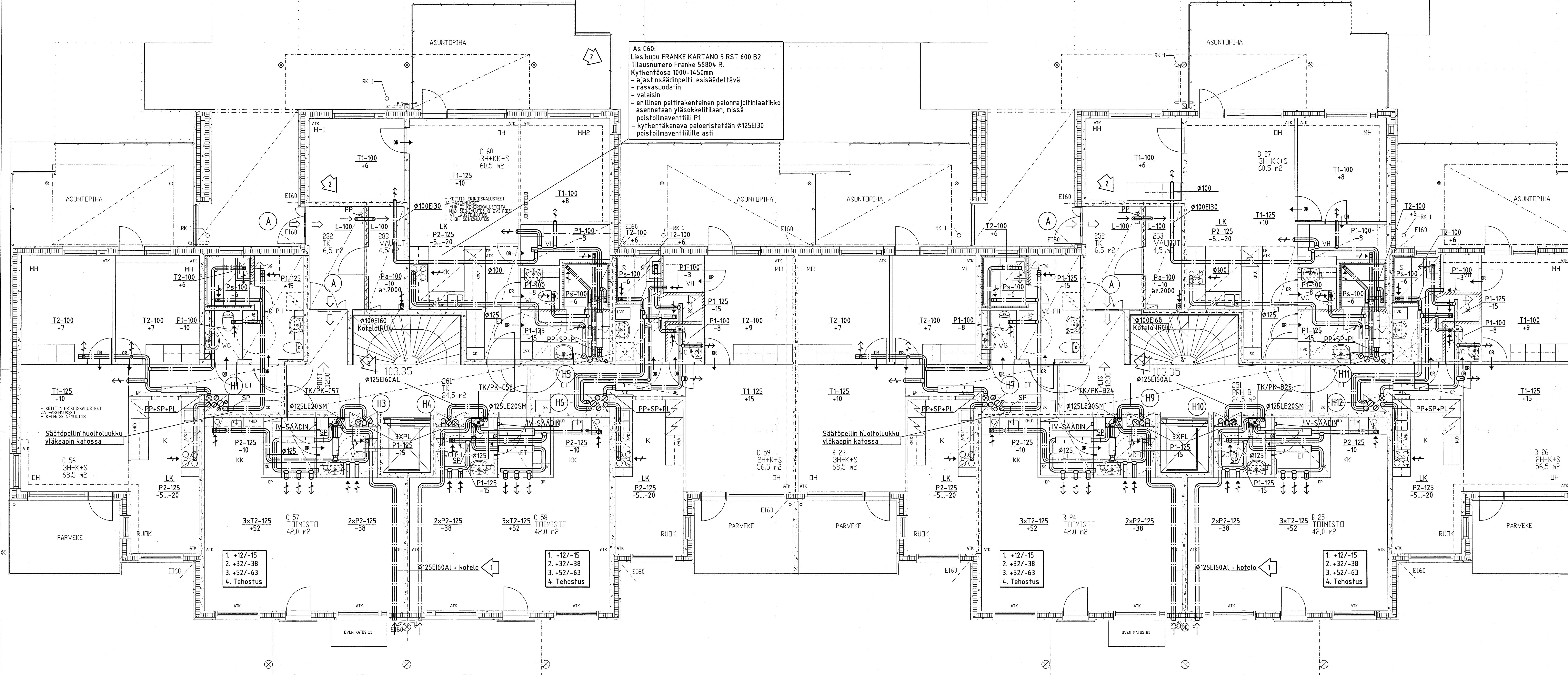
LIKEH 1 TAKOVI POISTETTU, VARATIE LISÄTTY, LIKEH. 2 WC-TILAT MUUTETTU,
 LIKEH. 2 WC-TILOIHIN ALAKATOT

- JZTEHUONEEN BUDJETE-ERIT, HISSIKULUJEN SYVYYSMITTA (EI NUOLIA),
 LIKEH. 4-5 SEINÄKUNN PAIKKA

- LISÄTTY ALAKATTOMERKINTÄJZ, TÄSMENNENNYT HORMITIEDEJA, TARKENNETTU
 AJOLUISKAN RATKAISUJA, TÄSMENNENNYT SADEVESIKAIVOT (EI NUOLIA)
 - LISÄTTY JZTEHUONEEN PESUALLAS JA BUDJETILIA, MUUTETTU LIKE-
 HUONEISTOJEN WC-TILOJA

ALUEENOMA / KÖLJ	VÄRTTELLI TILA	TOIMIT. PNO	VIRANOMASMERKINTÄJZ
TAMPELLA IX (109)	955	1	
RAKENUSTIEDOTE	PIIRUSTUSLAJI	JURKSEVA NRO	
UUDISRAKENNUS	TYYPPIRUSTUS		
RAKENUSKOHDE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAAVAAT	
AS OY TAMPEREEN HERRAINMÄKI	POHJAKERROS	KERROS (MÄÄNTÄSKERROS KADUN PUOLELLA)	
VERSTAANKATU 2 / PELLAVANTORI 1, 33100 TAMPERE			
PÄIVYYS JA ALLEKIRJOTUS	SUUNNITTELUAJA	PIIR. NRO	MUUTOS
04.11.2002	ARK	211	E
ARKKITEHTI/TOIMITUS	ARHITTEURIT	ATL	SIFA
VAIMONLIIKOPOLKU 4, 33100 TAMPERE	ERIKKI HELMÄJÄ JA KEIJU HEISKANEN OY		
	PIIR. 03 - 31232200	FAX 03 - 31232250	

Kunnan osa	Korttelin/osa	Tontin/osa	Vuorokausen merkintä
TAMPELLA IX	955	1	
Rakennustyyppi	Projekti	Alue	Alue
UUDISRAKENNUS	ILMÄNVAIHTOLAITTEET		
Rakennusvaihe	Siirtäminen	Mittakaava	
AS OY TAMPEREEN HERRAINMÄKI	PORRAS A	1:50	
PELLAVANTORI 1	1. KERROS		
33100 TAMPERE			
ENERTEK	Suon. S. Ylipoussu LJO	Pääsuunn. S. Ylipoussu LJO	Talossa 303-303.dwg
TALOTEKNIIKKA / OPTIPLAN OY	Tarkast. S. Ylipoussu LJO	Suunn. S. Ylipoussu LJO	
puh. 03-33977300	fax. 03-33977339	Päiväys 31.01.2003	
Samskiseläntä 18 B, 33100 Tampere	email: enunimi_sukunimi@optiplan.fi		
	LVI	1720-1-303	

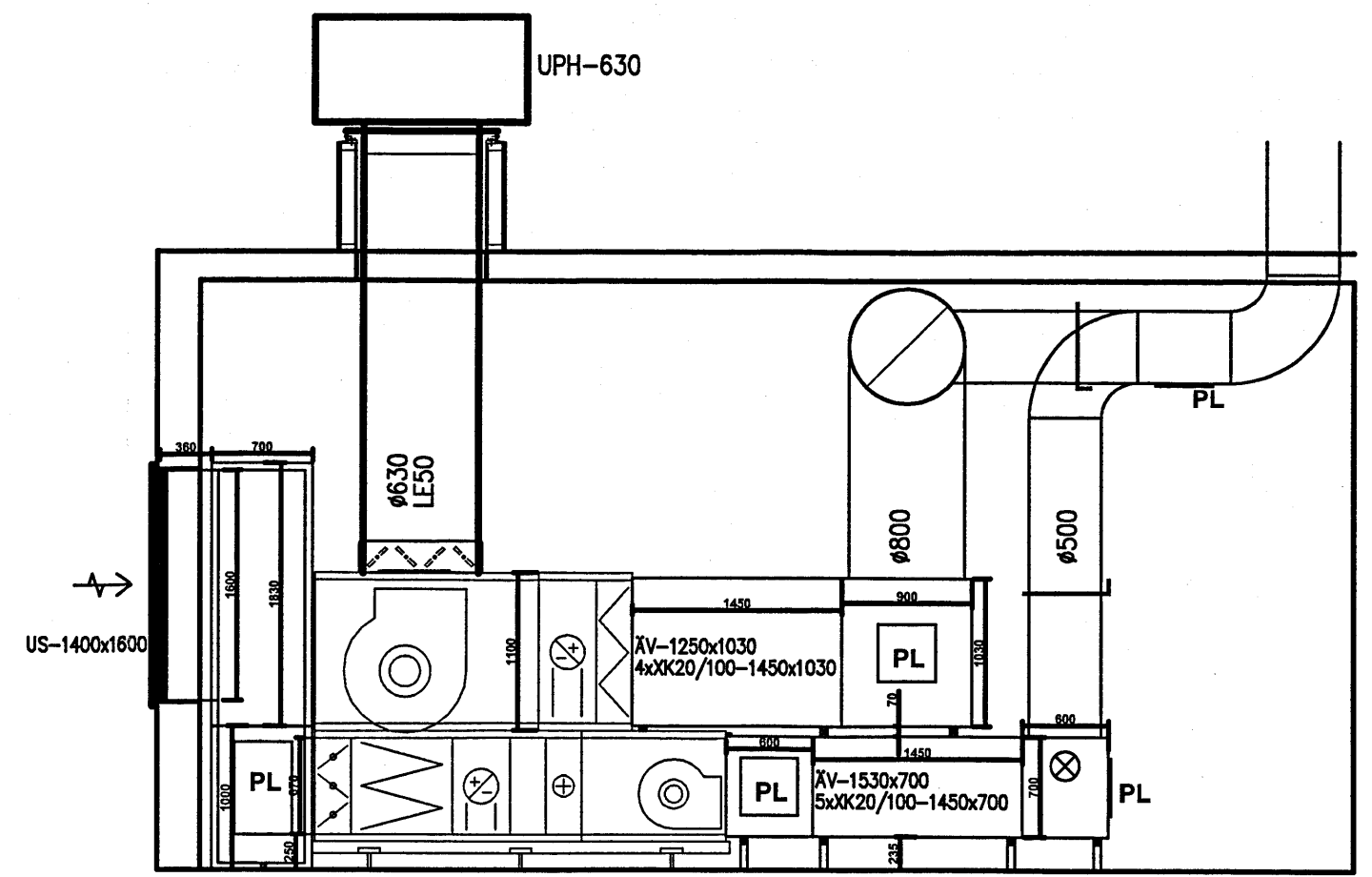
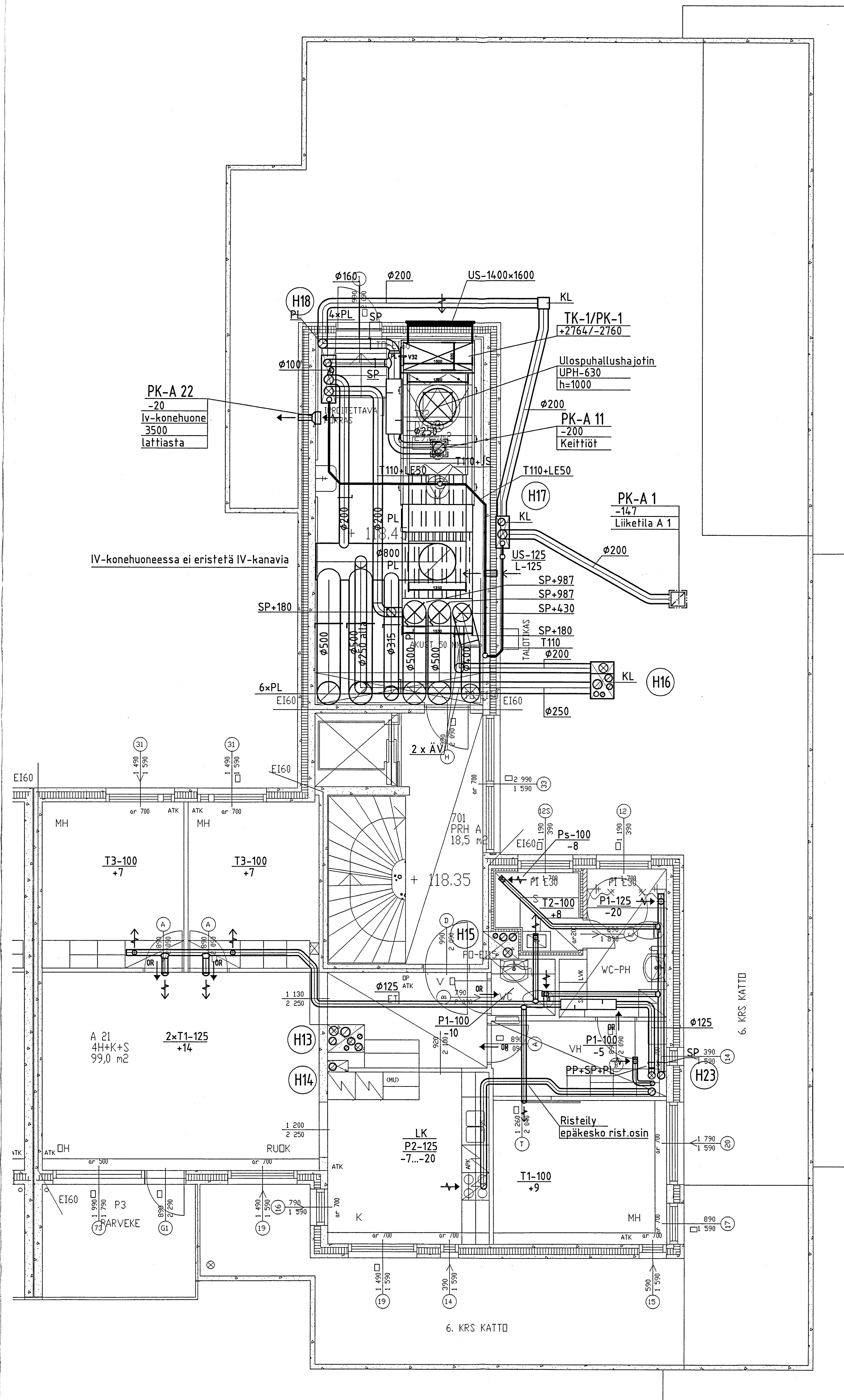


As C60:
Liesikupu FRANKE KARTANO 5 RST 600 B2
Tilausnumero Franke 56804 R.
Kytkenosa 1000-1450mm
- ajastinsäädinpelti, esisäädettävä
- rasvasuodatin
- valaisin
- erillinen peltirakenne palonrajoitintaikko
asennetaan yläoskellitilaan, missä
poistoilmaventtiili P1
- kytkentäkanava paloeristettään Ø125EI30
poistoilmaventtiilille asfi

14.11.2003 J	ASUNTO C60 ASUKASMUUTOKSET
02.09.2003 I	3 ASUNTO C56 ASUKASMUUTOKSET
20.08.2003 H	TÄRKEENNETTU ASUNTOPIIHJEN PERÖDLAT JA AIDAT, SYKSYTORVJEN JA RÖNKÖKÄVÄJEN MERKINTÄJÄ JA PAIKOITUS
16.06.2003 G	6 ASUNTO A3 5 KPL ASUKASMUUTOKSIA, A4 ASUNTOPIIHAN SADEVESKAIHON PAIKKA
08.04.2003 F	TZMENNENNETTU PESUTILAKALUSTEET, A4-B23-B26-C56-C59 ET ALAKATTO A3 MITTAMUUTOS
17.03.2003 E	TZMENNENNETTU PESUTILAKALUSTEET, A3 WC-PHN WC-IST, PAIKAN TARKISTUS KÖRJAUS: B27 VHN YLM. OVI POISTETTU, PIVITETTY PELLAVANPARKIN PORTAIDEN RAKENTEITA
05.03.2003 D	AIKKOTIIMIKSET PIVITETTY, C56 OH PIVITTYKUNNAN KÖRJAUS AR. AI-AP PARVEK C56 PARV MITTAMUUTOS, B24-B25-C57-C58 SUHKUKIITÄMIN + WC-IST, PAIKKA A-PORTAAN KATOS TÄRKEENNETTU, AI-A2-A3-B27-C60 VHN ALAKATOT, B27-C60 PH KALUSTEMITAT, PIVITETTY KÖSKENPARKIN RAKENTEITA PIIH-ALUEELLA
21.01.2003 C	A01 WC-PHN WC-ISTUUN, HISSIKUULIJEN SYVYYSHITTA, TÄRKEENNETTU PH KIVISEINÄ, A02 K-OH-ET PALKKI SEKZ MH JA PH OVIET + VHN ALAKATTO
03.01.2003 B	B23 JA C56 WC-PHN OVI, B27 JA C60 VHN YHDISTETTY, A03-KEITTIÖ, WC-PHN SUHKU, VHN, A02 PH OVI, A04 PH OVI, B24, B25, C57 JA C58 KK-KALUSTE, TK 202 IKKUNA POISTETTU KJA TOISEN KÖRÖ NUIETTU (EI NUIETTU)
11.12.2002 A	A OI VHN KALUSTEMUUTOS, A04, B26 JA C59 S. PH, WC, MH, VHN JA ET MUUTOS, B24 C57 NUOSUKOTELO LISZITTY, ALAKATTOMERKINTÄJÄ LISZITTY, TZMENNENNETTU HÖRMITETÖJÄ, TZYMENNENNETTU SADEVESKAIHON (EI NUIETTU)

PROJEKTI / KILP	KORTTELIN TILA	SOITIN NRO	VIHANNÄMÄKKEIKKIJÄ
TAMPELLA IX (109)	955	1	
RAKENNUSOHJE	RAKENNUSOHJE	PIIRUSTUS	JÄDISEVA NE
AS OY TAMPEREEN HERRAINMÄKI	VERSTAANKATU 2 / PELLAVANTORI 1, 33100 TAMPERE	ILMANVAIHTOLAITTEET	MITTAAVAAT 1/50
PIIRITTEIJÄ JA ALUEKIRJURIT	04.11.2002	ARK	PIIR. NO 212 J
ARKKITEHTIINTUOTO	ERIKKI HELMÄÄ JA KEIJO HEIKKANEN OY	ATL	SÄFA
VALLANLAINPOLKU 4, 33100 TAMPERE		PUH. 03 - 3032200	FAX 03 - 3032209

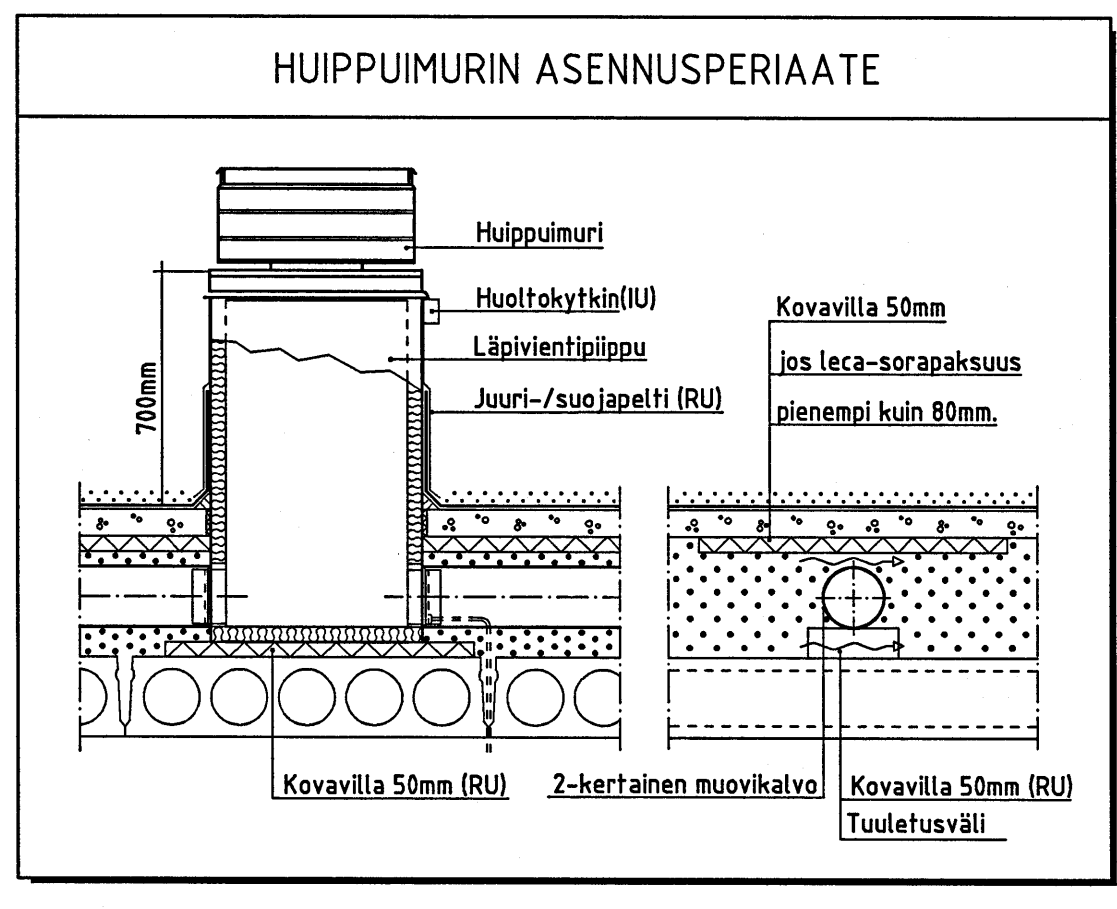
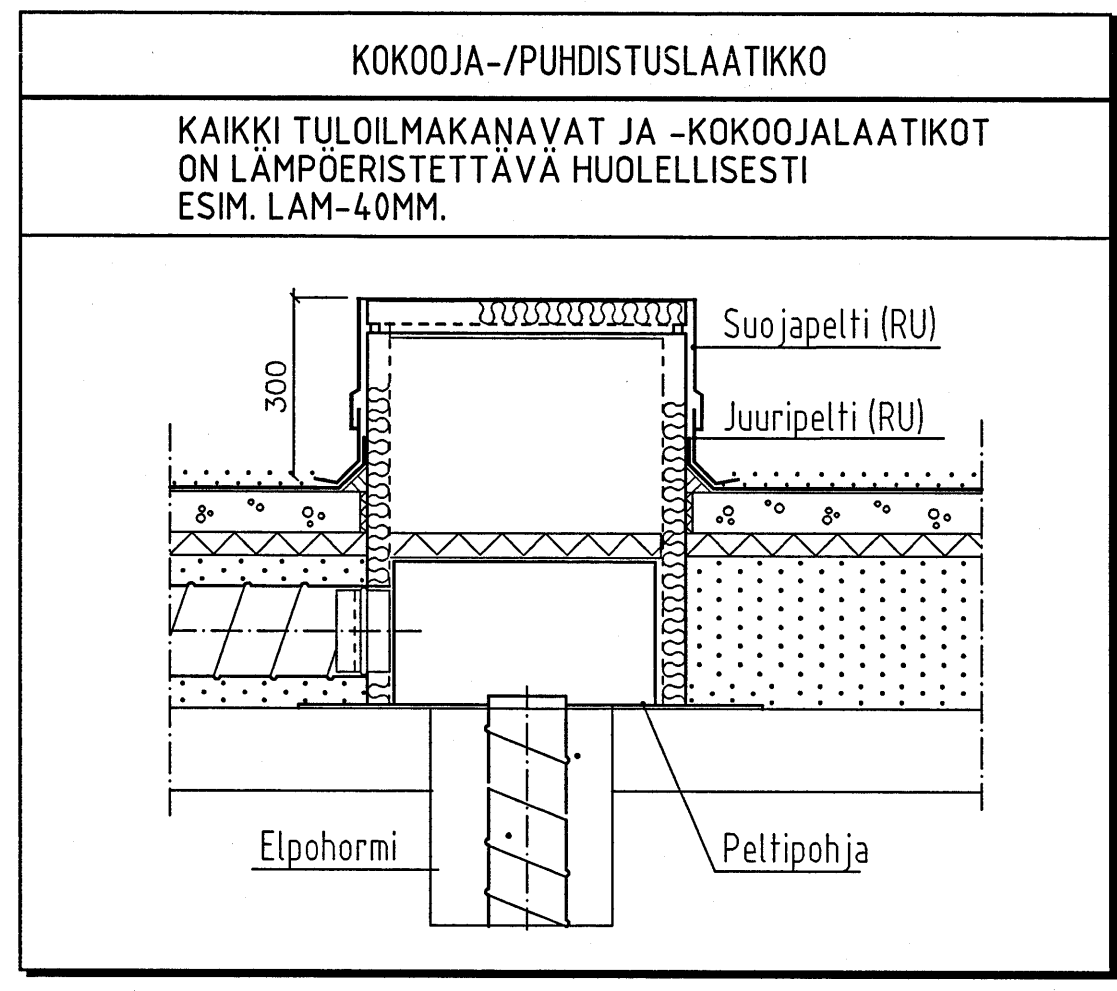
3					
2	04.11.03	Lisäty 2xLVV:n IV. C60.Liesikupumuutos. B27 ja C60 lisäty Mh:n tuloilmakanava.	2	SYL	LJO
1	31.03.03	Toimistojen IV-kanavien eristys ja IV-säätimien paikka lisäty.	2	SYL	PLI
Muutos pv. Sella					
TAMPELLA IX 955		Lisäty 1		Vierastaiteimerkintä	
RAKENNUSOHJE		RAKENNUSOHJE		PIIRUSTUS	
UUDISRAKENNUS		UUDISRAKENNUS		ILMANVAIHTOLAITTEET	
AS OY TAMPEREEN HERRAINMÄKI		VERSTAANKATU 2		PORTAAT B JA C	
33100 TAMPERE		33100 TAMPERE		2. KERROS	
ENERTEK		LVI		305-306.dwg	
TALOUSTEKNIKKÄ JA OPTIIKAN OY		S. Ylipoussu LJO		0201720	
Puh. 03-33977300		Faksi 03-33977339		Puh. 03-33977339	
Suunnituskatu 18 B, 33100 Tampere		Puh. 03-33977339		Faksi 03-33977339	
email: etn@enertek.fi		email: etn@enertek.fi		email: etn@enertek.fi	



YLÄPOHJAN ILMANVAIHTOKANAVAT LECA-SORASSA
 Keskusilmavaihtojärjestelmän kokoojakanavat / -laatikot valmistetaan sinkittyä teräselevystä SFS-standardin nro 3281 ja 3282 mukaan ja asennetaan yläpohjajalalle päälle sekä muovitetaan 2-kertaisella muovikalvolla. Kanavan päälle asennetaan 50 mm kovavillalevy, mikäli leca-sora paksuus kanavan päältä on pienempi kuin 80 mm.

LÄPVIENTIPUUPPU
 Läpivientipippu valmistetaan sinkittyä teräselevystä, jonka sisäpuoli eristetään paloturvallisuusohjeen E7 mukaisesti A30 esim. PAL-paloteristeytyllä, joka verhoetaan sinkityllä reikälevyllä. Poistopuhallin asennetaan pippuun päähän tärinävaimentimen välityksellä. Pippu ulkopuolelle asennetaan puhaltimen huoltokytkin.

KOKOOJA-JA PUHDISTUSLAATIKOT
 Kokooja- ja puhdistuslaatikot valmistetaan sinkittyä teräselevystä varustettuna tiiviisti sulkeutuvalta ja työkalun tai avaimen avulla avattavalla kannella, rakenne kuten läpivientipippu. Kokoojalahatikon liitos yläpohjajalaltaan laatikon peltipohjasta.



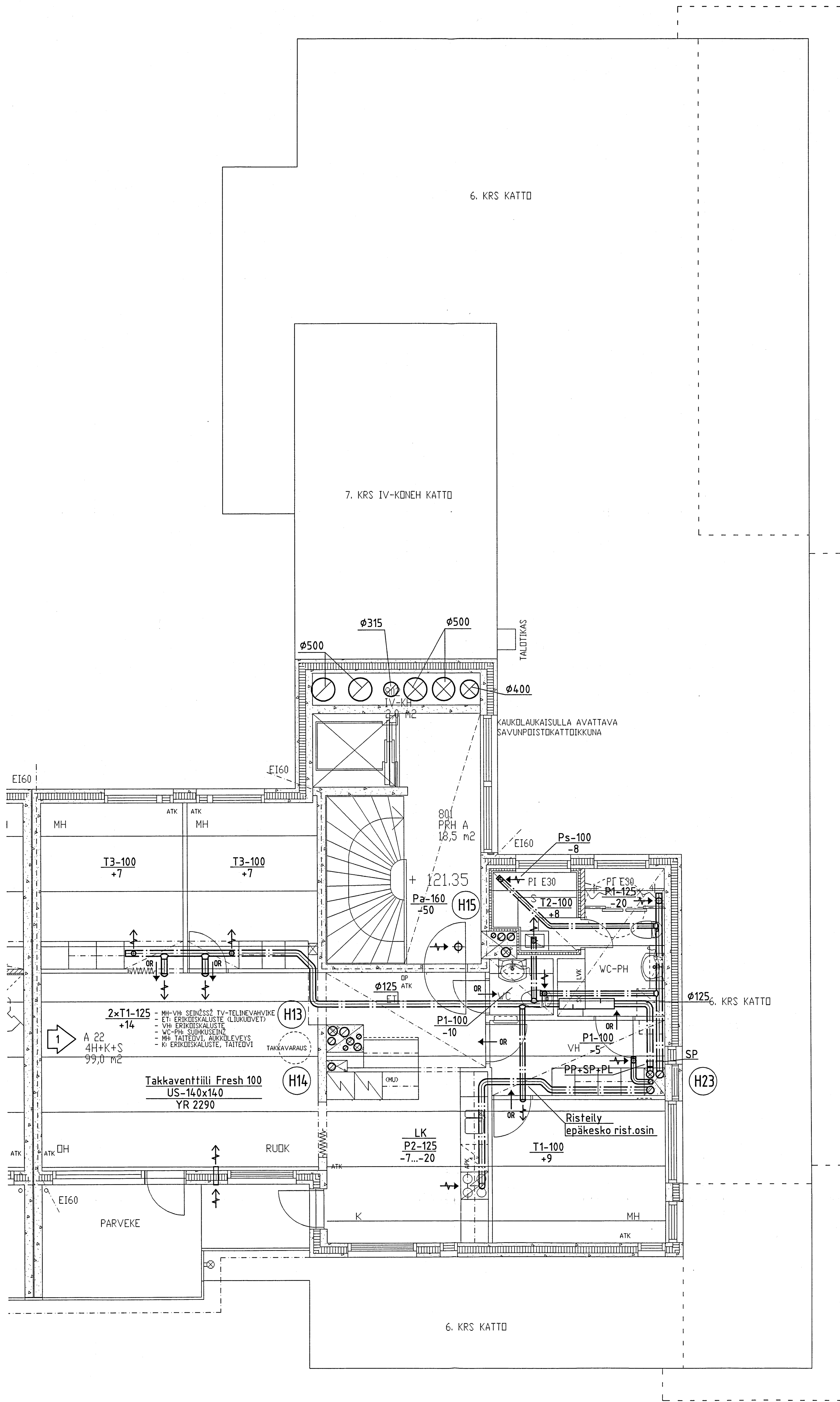
KAIKKI KANAVALÄHDÖT IV-KONEHUONEESTA VARUSTETAAN LÄPINUOHTAVALLA SÄÄTÖPELILLÄ ESIM. IRIS, Lapinleimu Oy SEKÄ PUHDISTUSLUUKUIN.

ILMANVAIHTOKOJEIDEN RAITASILMAKAMMIODEN VESITIIVIIT POHJAT KALLISTETAAN SÄLEIKÖN SUUNTAAN MAHDOLLISTEN SULAMISVESIEN POISTUMISTA VARTEN.

13.01.2004	I	ASUKASMUUTOKSET BS3, POISTETTU VESIKATON PALOKATKOJEN MERKINNÄT (PENTTI MUTIKAINEN 02.10.2003)
08.04.2003	H	TÄSMENNÖTTY PESUTILAKALUSTEET
17.03.2003	G	TÄSMENNÖTTY PESUTILAKALUSTEET
05.03.2003	F	AUKKOTUNNUKSET PRIVITETTY, C85 PARVY MITTAMUUTOS, 91,5 M2 AS. KE + KHH IKKUNOJEN AR-KORKEUDET, A21 PH KIVISEINÄ
29.01.2003	E	IV-KONEH RAKENTEET JA MITAT SEKR PRH A SEINÄ MUUTETTU
10.01.2003	D	KAIKISSA 4H+K 91,5 M2 ASUNNOISSA WC-PH IKKUNAN SIIRTO (EI NUOLIA)
18.12.2002	C	KAIKISSA 4H+K 91,5 M2 ASUNNOISSA WC-PH JA KHH OVIKEI NUOLIA)
11.12.2002	B	KAIKISSA 4H+K 91,5 M2 ASUNNOISSA WC-PH, WC, MH, ET, K JA KHH MUUTOS, PRH ALAKATTOMERKINNÄT LISÄTTY (EI NUOLIA)
18.11.2002	A	KAIKISSA 4H+K 91,5 M2: WC-PH, WC-KHH JA K-KALUSTEJÄRJESTELY, 4H+K 99,5 M2 PH-WC, WC JA VH-MH MUUTOS, VH-HÖRMIN PAIKKA

PROJEKTI / KYLÄ	KORTTELI, TILA	TOIMIT. RNO	VIHANNÄISKERKINTÖIJÄ
TAMPELLA IX (109)	955	1	
RAKENNUSLUPA	PIIRUSTUSLAJI	AD-SEVA	NO
UUDISRAKENNUS	TYÖPIIRUSTUS		
RAKENNUSOHJE	PIIRUSTUKSEN SIIRTO	MITTAKAIVAT	1 / 50
AS OY TAMPEREEN HERRAINMÄKI	POHJAPIIRROS		
VERSTANKATU 2 / PELLAVANTORI 1,	KÄYRSÄ		
33100 TAMPERE			
PIIRVIIS JA ALLEKIRJITUS	SUUNNITTELUJAA	PIIR. NO	MUUTOS
04.11.2002	ARK	217	I
ARKKITEHTITOIMISTO	ERIKKI HELAMAA JA KEIJO HEISKANEN OY	ETL	SIFA
VALMENNOLINPOLKU 4, 33100 TAMPERE		PUR. 03 - 3123200	FAX 03 - 3123250

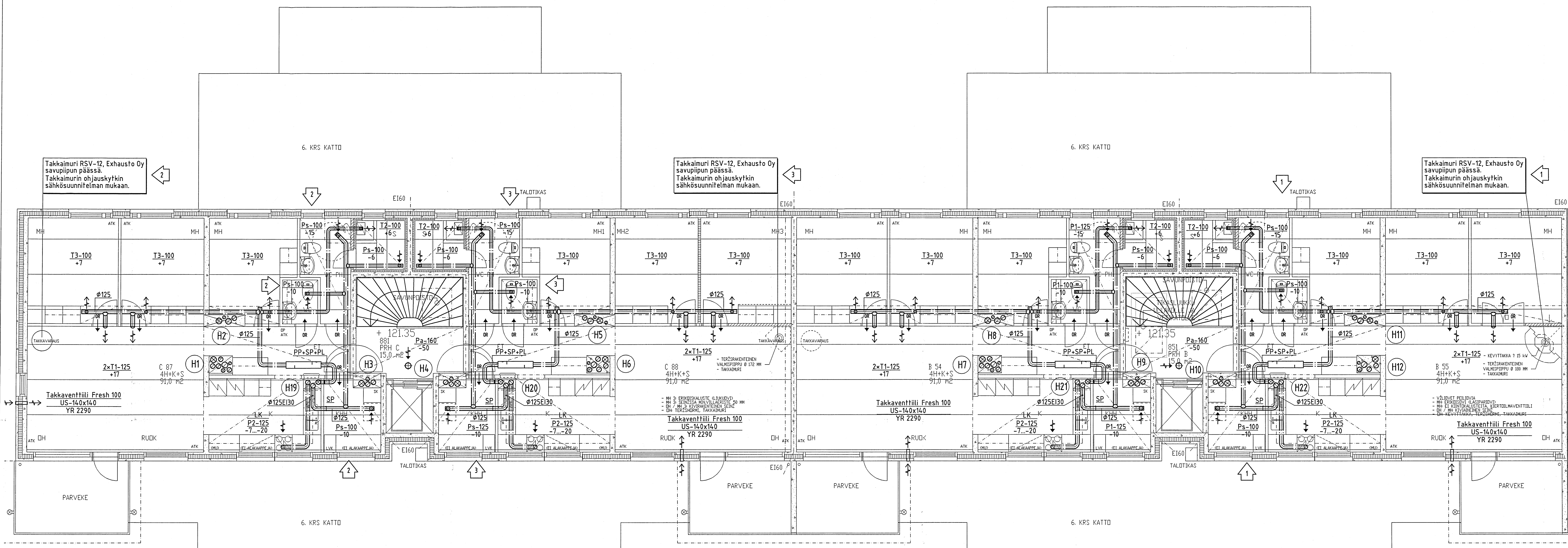
3					
2	04.07.03	Tuloilmamäärät tarkennettu. H16 vesikatkon IV-kanavalehti muutettu.		1	SYL SYL
1	31.03.03	PK-A 22 siirretty			SYL PLI
	Muutos pv	Selitys	Lukum.	Suunn.	Piirt.
Kunnan osa	Korttelin/tila	Toimitus	Viranomaisten merkintä		
TAMPELLA IX	955	1			
Rakennustyyppi	UUDISRAKENNUS	Projekti	ILMANVAIHTOLAITTEET	Julkaisu	
Asiantuntijatoimisto	AS OY TAMPEREEN HERRAINMÄKI	Asiantuntija	PORRAS A	150	
	PELLAVANTORI 1		7. KERROS		
	33100 TAMPERE				
ENERTEK	Suunn. S. Ylipoussu	Piirt. LJO	0201720	315-316.dwg	
TALOOTEKNIikka / OPTIPLAN OY	Tarkast. S. Ylipoussu				
puh. 03-33977300 fax. 03-33977339	Päiväys 31.01.2003				
Suometsäkatu 18 B, 33100 Tampere	email: etunimi_sukunimi@optiplan.fi				
	LVI	1720-I-315			2



14.11.2003 J	ASUKASMUUTOKSET A22
02.10.2003 I	ASUKASMUUTOKSET A22, B55
08.04.2003 H	TÄSMENNETYT PESUTILAKALUSTEET
17.03.2003 G	TÄSMENNETYT PESUTILAKALUSTEET
05.03.2003 F	AUKKOTUNNukset PÄIVITETTY, C97 PARV. MITTAUUDOS, 91 M ² AS. KE + KHH IKKUNOIDEN AR-KORKEUDET, A22 PH KIVISEINÄ
29.01.2003 E	IV-KONEH MITAT JA SEINÄ SEINÄ SEIKÄ PARVEKEMITOITUS MUUTETTU
10.01.2003 D	KAIKISSA 4H+K 91,0 M ² ASUNNOISSA WC-PH IKKUNAN SIIRTO (EI NUOLIA)
18.12.2002 C	KAIKISSA 4H+K 91,0 M ² ASUNNOISSA WC-PH JA KHH OVKEI NUOLIA)
11.12.2002 B	KAIKISSA 4H+K 91,0 M ² ASUNNOISSA WC-PH, WC, MH, ET, K JA KHH MUUTOS, PRH ALAKATTOMERKINNÄT LISÄTTY (EI NUOLIA)
18.11.2002 A	KAIKISSA 4H+K 91,0 M ² WC-PH, WC-KHH JA K-KALUSTEJÄRJESTELY, 4H+K 99,0 M ² PH-WC, WC JA VH-MH MUUTOS, VH-HÖRMIN PAIKKA

PROJEKTOINUT / KYLI	KORTTELI, TILA	TONTTI, RHO	VIHANNÄISKERKINTÄJÄ
TAMPELLA IX (109)	955	1	
RAKENNUSOHJE	PIIRUSTUSLAJI	AKSELI	NO
UUDISRAKENNUS	TYYPPIRUSTUS		
RAKENNUSOHJE	PIIRUSTUKSEN SIIRTO	MITTAKAAVA	
AS OY TAMPEREEN HERRAINMÄKI	PH JA KHH KÄYTTÖ	1 / 50	
VERSTAANKATU 2 / PELLAVANTORI 1, 33100 TAMPERE			
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOTUS	SUUNNITTELUAJA	PIIR. NO	MUUTOS
04.11.2002	ARK	218	J
ARKKITEHTI/PIIRUSTUS	ERIKKI HELAMAA JA KEIJO HEISKANEN OY		ITL
VAIKUNTLINPOLKU 4, 33100 TAMPERE	PUH 03 - 3122200 FAX 03 - 4622250		SAFA

3					
2					
1	04.11.03	As.A22 muutos. Tuloilmamäärät tarkennettu. Mfiden tuloilmaventtiilityyppit muutettu.			SYL LJO
Muutos pv	Selitys	Lukum.	Suunn.	Plani.	
Kunnan osa	Korttelin nro	Vireanomisen merkintä			
TAMPELLA IX	955	1			
Rakennusluvan nro	Perustustila				Juuska
UUDISRAKENNUS	ILMANVAIHTOLAITTEET				
AS OY TAMPEREEN HERRAINMÄKI	Porras				Hilja
PELLAVANTORI 1	PORRAS A				1:50
33100 TAMPERE	8. KERROS				
ENERTEK TALOTEKNIIKKA / OPTIPLAN OY	Suunn. S. Ylipoussu LJO	Perust. 02011720	Tuote 317-318.dwg		
puh. 03-33977300 fax. 03-33977339 Suomelluskatua 18 B, 33100 Tampere etunimi_sukunimi@optiplan.fi	Päiväys 31.01.2003	Suunn. LVI	1720-I-317		1



Takkaimuri RSV-12, Exhaust Oy savupiipun päässä. Takkaimurin ohjauskytkin sähkösuunnitelman mukaan.

Takkaimuri RSV-12, Exhaust Oy savupiipun päässä. Takkaimurin ohjauskytkin sähkösuunnitelman mukaan.

Takkaimuri RSV-12, Exhaust Oy savupiipun päässä. Takkaimurin ohjauskytkin sähkösuunnitelman mukaan.

- 05.03.2003 F AUKKOTUNNUKSET PÄIVITETTY, C87 PARV MITTAAMUTOS, 91 M2 AS. KE + KHH IKKUNOIDEN AR-KORKEUDET, A22 PH KIVISEDIN
- 29.01.2003 E IV-KONEH MITAT JA PRH A SEINÄ SEKÄ PARVEKEMITOITUS MUUTETTU
- 10.01.2003 D KAIKISSA 4HK 91,0 M2 ASUNDOISSA WC-PH IKKUNAN SIIRTO (EI NUOLIA)
- 18.12.2002 C KAIKISSA 4HK 91,0 M2 ASUNDOISSA WC-PH JA KHH OVIT/EI NUOLIA)
- 11.12.2002 B KAIKISSA 4HK 91,0 M2 ASUNDOISSA WC-PH, WC, MH, ET, K JA KHH MUUTOS, PRH ALAKATTOMERKINNIT LISÄTTY (EI NUOLIA)
- 18.11.2002 A KAIKISSA 4HK 91,0 M2 WC-PH, WC-KHH JA K-KALUSTEJÄRJESTELY, 4HK 99,0 M2 PH-WC, WC JA VH-MH MUUTOS, VH-HORMIN PAIKKA MUUTOS

PROJEKTI / KVL	KORTTELI / TILA	TONTTI, RHD	VIRKAKÄSIKIRJOITUS
TAMPELLA IX (109)	955	1	
RAKENTAMISEN TILANUMERO	TYÖPIIRUSTUS	ARVIOIVA HQ	
UUDISRAKENNUS	TYÖPIIRUSTUS		
RAKENNUSOHJE	PIIRUSTUKSEN SISÄLLYSLUETTELO	MITTAUSKAVAT	
AS OY TAMPEREEN HERRAINMÄKI	POHJAPIIRROS	1 / 50	
VERSTAANKATU 2 / PELLAVANTORI 1,	KERRUS		
33100 TAMPERE			
PÄIVYS JA ALKUPÄIVÄ	SAANNITTELUKAA	PIIR. NO	MUUTOS
04.11.2002	ARK	218	K
ARKKITEHTI/PIIRUSTAJA	ERIKKI HELAMAA JA KEIJO HEISKANEN OY	ATL	SFA
VAIVANLIIKIDOLKU 4, 33100 TAMPERE		PIH. 03 - 3123200	FAX 03 - 3123290

3	26.01.04	C88: Lisätty takkaimuri (IU) ja ohjauskytkimet (SU), muutettu poistoilmanvaihtityypit.	SYL	SYL
2X	09.12.03	C87: Lisätty takkaimuri (IU) ja ohjauskytkimet (SU), muutettu poistoilmanvaihtityypit.	SYL	LJO
X		Tuolimäärät tarkennettu, MH-den tuolilmanvaihtityypit muutettu.		
1	04.11.03	B 55: Lisätty takkaimuri (IU) ja ohjauskytkimet (SU), muutettu poistoilmanvaihtityypit.	SYL	LJO
Muutokset:				
TAMPELLA IX 955		Luokka	1	Yhteiskäyttö
UUDISRAKENNUS		ILMANVAIHTOLAITTEET		
AS OY TAMPEREEN HERRAINMÄKI		PORTAAT B JA C		
VERSTAANKATU 2		8. KERROS		
33100 TAMPERE		1.50		
ERNEKKA OPTIPLAN OY		LVI 1720-I-318		
Puh. 03-33977400, Fax. 03-33977339		3		

Liite 8 Selvitys kuulemisesta

- 1) Milloin kuulemislomake toimitettu osakkaille ja tilojen haltijoille, mukaan lukien vuokralaiset
24.05.2021
- 2) Milloin kuulemislomakkeet on pitänyt palauttaa
09.06.2021
- 3) Kuulemisen tulos: kuinka monen huoneiston lomakkeet palautuivat, kuinka monta näistä huoneistoista puolsi ja kuinka monta vastusti tupakointikieltoa

Herrainmäki tupakkalain mukainen kuuleminen 06/2021

	puoltaa	vastustaa	
osakas	27	5	
asukas	3		
liiketilän käyttäjä	1		
yht.	31	5	36



PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS
Kelloportinkatu 5 A
33100 TAMPERE

TODISTUS

2.11.2021

Pyynnöstä todistan, että Asunto Oy Tampereen Herrainmäki (1478215-4) yhtiökokouksen 17.6.2021 tekemästä päätöksestä ei ole toimitettu Pirkanmaan käräjäoikeuteen moitekannetta 1.11.2021 mennessä.

Yhtiökokouksen pöytäkirja on esitetty käräjäoikeudelle jäljennöksenä.

Tanja Repo
Käräjänotaari



186 TODISTUSMAKSU 31 EUROA